

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve čtvrtek 26. 3. 2026 od 9.30 hodin
Vyskeř č.p. 50, sál obecního úřadu**

1. Provozní otázky

- 1.1. Dolánky – ochrana vodního zdroje proti mimořádným událostem
- 1.2. Informace o průzkumných pracích při přípravě silnice I/35
- 1.3. Personální změna u společnosti SČVK a.s. – výběr zástupce ředitele Oblastního závodu Turnov

2. Investice a obnova

- 2.1. Rokytnice nad Jizerou – realizace dvou průzkumných hydrogeologických vrtů – výsledek VP
- 2.2. Turnov – oprava VH sítí v ulicích Nádražní a Krátká – vyhlášení VP
- 2.3. Benešov u Semil – odkanalizování obce, I. etapa – navýšení rezervy díla
- 2.4. Jilemnice – zpracování PD obnovy VH sítí v ulicích Na Kozinci a K Vodojemu – vyhlášení VP
- 2.5. Informace o aktuálním stavu stavebních činností

3. Finanční otázky

- 3.1. Záměry dotačních žádostí v roce 2026

4. Aktuální vazby s Městem Semily

5. Vnitřní otázky chodu svazku

- 5.1. Přijetí nového zaměstnance

1. Provozní otázky

1.1. Dolánky – ochrana vodního zdroje proti mimořádným událostem

Předkládáme Vám shrnutí dosavadních aktivit po mimořádné havarijní události, která nastala vloni v srpnu na hlavním zdroji pitné vody pro Turnov – ve studnách a v čerpací stanici Dolánky. Plníme tím usnesení z října loňského roku.

Krizová událost v 2025

Příčinou celé mimořádné události byly s největší pravděpodobností intenzivní deště, při nichž **došlo ke splachu povrchové vody, která byla kontaminována řasou a bakteriemi**. Toto znečištění se objevilo v surové vodě.

Voda neměla v podzemí klasické zdržení, protože díky dešťům a místu havárie dotekla rychleji, a tím ne zcela vyčištěná, do studen v Dolánkách. Po ošetření chlornanem sice bakterie zmizely, zůstal ovšem zápach (reakce řasy a chlornanu). Zelené řasy totiž po působení chloru zapáchají. Pachotvorné látky se pak rozšířily postupně do sítě a následně při uvolnění z biofilmů doputovaly až k zákazníkům.

Znečištění vody se objevovalo postupně po celé síti (propojená soustava zdrojů, vodovodů a vodojemů), a proto se pracovníci provozní firmy rozhodli **vypustit 90 % zásob ve vodojemech a v řadech**. To se nikdy v historii samostatného provozního závodu nestalo. Muselo se začít odkalovat = vypouštět celá vodovodní soustava. To bylo samo o sobě s ohledem na zásobování města riskantní. Byl to však nevyhnutelný krok, protože provozovatel má povinnost dodávat vždy nezávadnou a kvalitní pitnou vodu. Voda byla sice mikrobiologicky nezávadná, ale vykazovala divnou chuť a zapáchala, a i tato skutečnost se musí v kvalitě vody sledovat.

Bylo vypuštěno cca 5 tis. m³ pitné vody, což představuje 2,5denní spotřebu celého města. Ve finančním vyjádření jde o částku cca 170 tis. Kč za neprodanou pitnou vodu zákazníkům. Měsíční náklady na úpravu a čištění vody z vrtů v Nudvojovicích jsou pak vyšší oproti zdroji v Dolánkách měsíčně o 150 tis. Kč. Náklady k tíži provozovatele byly **cca 500 tis. Kč**.

Cíl předkládaného materiálu v 2026

Hlavním cílem materiálu je schválit nákup osvědčené monitorovací techniky, která by měla výrazně přispět ke **stabilnímu a bezpečnému zásobování pitnou vodou největšího města našeho svazku**.

Podrobná provozní a technologická zpráva Ing. Stehnové – technoložky našeho závodu je uvedena v příloze stejně jako shrnující prezentace o výsledcích pilotního monitoringu.

Monitoring v období listopadu 2025 až února 2026 prokázal, že **zdroj Dolánky je mimořádně citlivý na srážkové události a oblevy, při nichž dochází k velmi rychlému průniku povrchových vod do jímací oblasti**. Zásadním přínosem nově nasazeného monitoringu je **schopnost tyto změny včas rozpoznat a operativně reagovat**, což se prakticky potvrdilo při srážkové epizodě v únoru 2026.

Podstatná zjištění z monitoringu

Vodní zdroj Dolánky je klíčový pro zásobování Turnova, zároveň je však hydrogeologicky velmi zranitelný. Povrchová voda se může do studní dostat během několika hodin, prakticky bez přirozené filtrace. Hlavním rizikem nejsou mechanické nečistoty, ale přírodní organické látky (zejména z řas a sinic), které při následné chloraci způsobují pachové a chuťové vady vody.

Naměřená data jasně ukazují rozdílné chování obou studní – Ohrazenická studna S1 reaguje na zátěžové situace mírněji a rychleji se regeneruje, zatímco Károvská studna S2 je citlivější a má delší dobu samočištění – rozdíl jsou až 4 dny.

Pouhé sledování zákalu by nebylo dostatečné. **Kombinace měření zákalu a organického znečištění umožňuje správně vyhodnotit všechna rizika** zabránit chybným provozním rozhodnutím.

V únoru 2026 umožnil online monitoring včasné odstavení zdroje a následné řízené obnovení provozu bez negativního dopadu na odběratele. **Zařízení potvrdilo svou očekávanou roli při řízení VZ během srážkových událostí v lednu a únoru 2026.**

Význam monitoringu pro investiční rozhodování a budoucí provoz

Zkušenosti z posledních měsíců potvrzují, že chytrý online monitoring představuje účinný nástroj pro řízení rizik na zdroji, který nemá vlastní technologickou úpravnu vody. Včasná identifikace organického znečištění umožňuje zabránit senzorickým problémům, minimalizovat provozní zásahy v síti a současně snížit riziko negativní reakce veřejnosti.

Z ekonomického pohledu se jedná o **výrazně levnější řešení než výstavba plnohodnotné úpravný vody**. Výsledky analýz provedených měření ukazují, že oproti předpokladům pravděpodobně nebude nutné nákladně budovat novou úpravnu vody na VZ Dolánky.

Trvalá instalace zvolených zařízení a jejich plánované napojení do řídicího systému umožní v případě potřeby automatizované odstavování a připojování vodního zdroje. ÚV Nudvojovice je 100% zálohou coby zdroj pitné vody pro skupinový vodovod Turnov.

Doporučení pro další postup

Jsou v zásadě tři možnosti, jak přistupovat k Dolánkám dále:

- ukončit online monitoring,
- pokračovat v online monitoringu s pronajatým zařízením,
- po získaných zkušenostech koupit zařízení a v rámci budoucí rekonstrukce ČS Dolánky jej natrvalo zapojit do systému řízení provozu.

Ukončit provozu online monitoring prakticky nejde, protože riziko pro vodní zdroj je stále mimořádně vysoké a nemáme například podchyceno chování zdroje při letních bouřkových srážkách.

Pokračovat ve sledování s pronajatým zařízením by bylo samozřejmě stále možné. S ohledem na to, že je jisté, že takové zařízení náš zdroj potřebuje trvale, by to bylo neekonomické řešení.

Na základě získaných dat a fungování přístrojů jsme společně s odborníky provozního závodu upřednostnili formu trvalého řešení monitoringu jako součásti technologického vybavení zdroje Dolánky.

Doprovodné efekty:

Bude zaveden princip selektivního řízení studní, kdy při zhoršení kvality bude možné odstavit pouze citlivější část zdroje a zachovat alespoň částečné zásobování. Předpokládá se po rekonstrukci studní a vodojemu plná integrace monitoringu do dispečerského řízení včetně možnosti automatického odstavení zdroje.

Další provozní potřebou vedle nákupu monitorovacího zařízení pak bude pokračování hydrogeologického průzkumu v povodí Vazoveckého potoka a spolupráce s vodoprávními úřady při ochraně jímací oblasti, což zajišťuje SčVK, a.s.

Monitorovací vybavení

Před osobním jednáním se zástupcem společnosti Technoprocur CZ přímo v lokalitě Dolánky byl proveden průzkum trhu v oblasti monitorovacích technologií. Na jeho základě bylo možné cíleně porovnat nabízené řešení s dostupnou konkurencí, která je v tomto segmentu omezená, a ověřit zejména podmínky odkupu zařízení, instalace, servisu a poskytovaných záruk. Ve všech posuzovaných oblastech nabízí společnost Technoprocur CZ nadstandardní podmínky. Významnou výhodou je rovněž skutečnost, že měřicí sondy jsou již na místě instalovány a provozně odzkoušeny, což minimalizuje potřebu dalších technických úprav a zásahů při přechodu do trvalého provozu.

Navrhujeme, aby Rada sdružení schválila ukončení pronájmu a **odkoupení vlastní měřicí techniky** do majetku VHS Turnov. Tato investice je klíčovým krokem k zajištění stability dodávek pitné vody pro město Turnov a k eliminaci rizik spojených s vysokou zranitelností zdroje Dolánky.

Od společnosti Technoprocur CZ, výhradního obchodního a servisního zástupce švýcarských výrobců SIGRIST a SWAN v ČR, která realizovala a úspěšně odladila provizorní instalaci systému včasného varování, jsme obdrželi výhodnou cenovou nabídku. Nabídka zahrnuje odpočet nájmu a individuální slevu pro VHS Turnov, přičemž **celková cena činí 872 tis. Kč**.

Výběr stávajícího dodavatele je také podpořen provozní spolehlivostí a prověřenou kompatibilitou zařízení, která jsou již kalibrována na specifické složení surové vody v Dolánkách, což eliminuje riziko nepřesných dat v počáteční fázi provozu. Použitá

plnospektrální UV-Vis technologie umožňuje vysoce citlivou a selektivní detekci organického znečištění včetně látek způsobujících zápach, a to i v náročných provozních podmínkách trvalého ponoru. Významným přínosem je rovněž samo-diagnostika přístrojů, nadstandardní záruka a prokázané odborné know-how dodavatele získané během pilotního provozu v krasovém prostředí. Nabídka je ekonomicky výhodná a dodavatel disponuje rozsáhlými referencemi z významných vodárenských společností v ČR.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje nákup měřicí techniky kvality pitné vody ve zdrojích na čerpací stanici Dolánky v Turnově dle předloženého materiálu a ukládá zabezpečit přípravu pro její budoucí zapojení do centrálního provozního řídicího systému.

1.2. Informace o průzkumných pracích při přípravě silnice I/35

Přinášíme Vám informaci o podrobném geotechnickém a hydrogeologickém průzkumu, který probíhal za řízení ŘSD od podzimu 2025 do února 2026 v rámci příprav stavby silnice I/35 v úseku Ohrazenice–Valdštejnsko.

Součástí byl námi vyvolaný **hydrogeologický dohled přímo v ochranném pásmu II. stupně jímacího území Turnov–Nudvojovice**. Důvodem je skutečnost, že navrhovaná trasa komunikace prochází v bezprostřední blízkosti strategických vodárenských vrtů – jedním z hlavních zdrojů pitné vody pro Turnovsko. Hydrogeologický dohled byl prováděn nezávislým odborníkem, **RNDr. Svatoplukem Šedou** (FINGEO s.r.o.), který je zároveň autorem odborných podkladů ke stanovení ochranných pásem tohoto jímacího území. Konkrétní osobu nezávislého dohledu jsme si spolu se SČVK stanovili jako podmínku povolení průzkumných prací a ze strany ŘSD nám bylo zcela vyhověno.

Prvním cílem bylo dozorovat samotný průběh průzkumných prací, které přinesly přesné informace o geologických a hydrogeologických poměrech v území. Druhým úkolem pana RNDr. Šedy bylo **zkontrolovat správnost interpretace výsledků projektantů silnice**. A třetím nejméně složitým úkolem bylo **zkontrolovat důsledné utěsnění zkušebních vrtů**.

Průzkum v území byl velmi rozsáhlý. Byly realizovány desítky průzkumných vrtů a sond, a to jak geotechnických, tak hydrogeologických. Tyto práce umožnily detailně popsat stavbu území a potvrdit existenci dvou hlavních kolektorů podzemních vod – mělkého kvartérního kolektoru, který je obecně citlivější na vnější vlivy, a hlubšího svrchnokřídového kolektoru, z něhož jsou napájeny stávající vodárenské vrty. **Právě ochrana tohoto hlubšího, námi vodárensky využívaného kolektoru byla po celou dobu klíčovou prioritou.**

Zásadní zprávou je, že geologické i hydrogeologické poměry v zájmovém území jsou dnes díky provedenému průzkumu velmi dobře prozkoumané a srozumitelně popsány. **Výsledky**

neodhalily žádné zásadní nejistoty, které by znemožňovaly další přípravu stavby. Naopak se potvrdilo, že mostní estakádu a související objekty je možné technicky navrhnout tak, aby byly založeny relativně mělce na pevném podloží svrchnokřídových pískovců. To znamená, že založení stavby se může odehrát nad úrovní, kde dochází k samotnému jímání podzemní vody, aniž by bylo nutné zasahovat do citlivých částí vodárenského kolektoru.

Velká pozornost byla věnována také riziku propojení jednotlivých zvodní. Všechny **průzkumné vrty** byly po dokončení prací **odborně a důsledně utěsněny** tak, aby nemohlo dojít k nežádoucímu propojení mělčí a hlubší zvodně. I v tomto směru postupovaly práce podle přísných pravidel odpovídajících ochrannému pásmu vodního zdroje. Postup při utěsnění průzkumných vrtů stanovil Dr. Šeda a jeho dodržování osobně kontroloval.

Součástí dohledu byly rovněž **odběry a rozborů podzemních vod**. Ty potvrdily známý fakt, že v území se dlouhodobě vyskytuje **historická ekologická zátěž**, zejména ve formě chlorovaných uhlovodíků. Naměřené hodnoty v jednotlivých vodárenských vrtech však odpovídají dlouhodobě sledovanému stavu a nebyl zaznamenán žádný negativní vliv realizovaného průzkumu na kvalitu podzemní vody. V průzkumných vrtech a v blízkosti řeky Jizery byly koncentrace těchto látek nízké nebo nulové.

Celkové vyhodnocení hydrogeologického dohledu vyznívá opatrně, ale jednoznačně pozitivně. Z hlediska ochrany podzemních vod je možné s navrhovanou trasou silnice I/35 pracovat, a to i přes její vedení v blízkosti jímacího území. **Klíčové ovšem je, aby další příprava stavby, vlastní projektové řešení i následná realizace probíhaly nadále pod odborným hydrogeologickým dohledem a za důsledného uplatňování ochranných opatření.**

Závěr:

Hydrogeologický dohled potvrdil, že VHS Turnov i zástupci provozní společnosti učinili při zahájení přípravných prací na silnici co bylo naším úkolem. My i státní investor plánované stavby I/35 disponujeme kvalitními odbornými podklady a máme k dispozici účinné nástroje k ochraně svých zdrojů. Zároveň je zřejmé, že bez **dalšího systematického dohledu by nebylo možné dlouhodobě garantovat bezpečnost jímacího území, a proto je na místě na této podmínku trvat i v dalších stupních přípravy stavby.**

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí souhrnnou informaci o průzkumných pracích probíhajících v OPVZ Turnov, Nudvojovice a ukládá Ing. Hejdukovi zabezpečit průběžný dohled v rámci projekčních příprav silnice.

1.3. Personální změna u společnosti SČVK a.s. – výběr zástupce ředitele Oblastního závodu Turnov

Dovolujeme si informovat členy Rady sdružení, že provozovatel vodohospodářské infrastruktury, společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., bude mít ke konci dubna **nového zástupce ředitele** Oblastního závodu Turnov. Novým zástupcem ředitele se na základě výběrového řízení stane pan **Martin Boreš**.

Od července 2025, kdy se ujal funkce ředitele Oblastního závodu Turnov pan Petr Pěnička, byl závod po dobu téměř tří čtvrtin roku bez pracovníka na funkci zástupce ředitele.

Na funkci zástupce ředitele byl původně ustanoven pan Luboš Rypl, který ukončoval provozní činnosti společnosti ve Špindlerově Mlýně. V důsledku toho byl pan Rypl výrazně pracovní vyčerpán procesem předání provozu a ukončení činností a na výkon nové funkce zástupce ředitele Oblastního závodu Turnov mu nezbývala kapacita. Ke konci roku 2025 nastala překvapivá změna, kdy se pan Rypl místo faktického ujetí funkce naopak s vedením společnosti dohodl na ukončení pracovního poměru.

Společnost SČVK proto vyhlásila výběrové řízení na obsazení funkce zástupce ředitele Oblastního závodu Turnov, které proběhlo. Na základě výběrového řízení byl na funkci zástupce ředitele vybrán pan Martin Boreš, který splnil požadované odborné i manažerské předpoklady.

Pan Martin Boreš působí v oblasti vodohospodářství dlouho. Pracoval ve firmě u dodavatele vodohospodářských staveb SaD Jablonec nad Nisou. Poté působil několik let u nás ve VHS Turnov na pozici investičního technika. Aktuálně působí několik let na Městském úřadu Semily, kde zastává pozici technika odboru rozvoje a správy majetku. V rámci své pracovní činnosti se dlouhodobě věnuje přípravě a realizaci investičních akcí města, technickému zajišťování staveb, inženýrské činnosti a spolupráci s projektanty i externími dodavateli. Ze zkušeností je zřejmé, že vedení města bylo s jeho činností spokojeno. Zajímavostí je, že je i zastupitelem v Chuchelně, kde připravujeme významné aktivity. Jeho dosavadní profesní dráha tedy svědčí o ohromné univerzálnosti a získaných zkušenostech z mnoha oblastí vodárenství.

Obsazením pozice zástupce ředitele dochází k další personální stabilizaci vedení Oblastního závodu Turnov po odchodu více pracovníků do důchodu = k posílení řídicího týmu našeho provozního závodu. To je z pohledu Vodohospodářského sdružení Turnov mimořádně žádoucí a přispěje to zejména k lepší koordinaci provozních činností s námi a našimi záměry.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o ustanovení nového zástupce ředitele provozního Oblastního závodu Turnov.

2. Investice a obnova

2.1. Rokytnice nad Jizerou – realizace dvou průzkumných hydrogeologických vrtů – výsledek VP

Předkládáme výsledek poptávkového řízení na zhotovitele dvou kusů průzkumných hydrogeologických vrtů v Rokytnici nad Jizerou. Důvodem realizace je očekávaný rozvoj města a předpokládané zvýšení počtu obyvatel.

VHS Turnov připravilo společně s hydrogeologickou společností Fingeo s.r.o., zjednodušenou formu zadávací dokumentace na realizaci zmíněných vrtů, vč. potřebných povolení pro vrtné práce. Po realizaci vrtů proběhnou monitorovací práce v režii společnosti Fingeo s.r.o., jejichž cílem bude vyhodnocení vydatnosti vrtů a ověření kvality surové vody.

Souhrn poptávky:

Vrt Horní Ves

Popis prací: Provedení HG vrtu, hl. 70 m, výstroj PVC 225 mm, stabilizační obsyp fr. 4/8 + těsnění, cementace. Vrtné profily: úvodní Ø 324 mm, konečný 305 mm, havarijní 254/219 mm. Vrt bude na souřadnicích Y = 660491.98; X = 982407.42.

Vrt Rokytno

Popis prací: Provedení HG vrtu, hl. 150 m, výstroj PVC 225/160 mm, stabilizační obsyp fr. 4/8 + těsnění, cementace. Vrtné profily: úvodní Ø 324 mm, konečný 254 mm, havarijní 205 mm. Vrt bude na souřadnicích Y = 659021.20; X = 981892.25.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 13.1.2026 na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl 9.2.2026. Obálky byly otevřeny 16.2.2026 v kanceláři pana starosty Rokytnice nad Jizerou, Ing. Matyáše společně s p. Kadavým a Ing. Hejdukem.

Byly doručeny čtyři nabídky, které splnily veškeré formální i obsahové požadavky zadávací dokumentace. Nebylo nutné vyžadovat doplnění či vysvětlení nabídek.

Dne 6.3.2026 se sešla hodnotící komise, která se seznámila nabídkami a specifiky zakázky a stanovila následující pořadí:

Rokytnice nad Jizerou – realizace dvou průzkumných hydrogeologických vrtů		
Pořadí nabídky	Název firmy a sídlo	Celková cena v Kč bez DPH
1.	Stavební geologie-průzkum České Budějovice spol. s r.o.	1 895 789,- Kč
2.	Fingeo s.r.o.	1 960 380,50,- Kč
3.	VODNÍ ZDROJE, a.s.	2 046 587,65,- Kč
4.	Photon Water Technology s.r.o.	2 360 811,24,- Kč

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na 2,5 mil. Kč bez DPH včetně rezervy ve výši 50 tis. Kč. Poptávka z tohoto hlediska dopadla nad očekávání dobře a z výsledku poptávky je patrné konkurenční prostředí i v takto specifickém oboru, což vítáme.

Vrtné práce budou odborně řízeny a kontrolovány externí hydrogeologickou společností Fingeo s.r.o. Předpokládané náklady na tyto činnosti se pohybují v řádu nižších stovek tisíc korun.

Financování stavby:

Tato akce bude financovaná z rozpočtu VHS Turnov

Návrh usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na zhotovitele akce: Rokytnice nad Jizerou – realizace dvou průzkumných hydrogeologických vrtů a pověřuje: Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Stavební geologie-průzkum České Budějovice spol. s r.o.

2.2. Turnov – oprava VH sítí v ulicích Nádražní a Krátká – vyhlášení VP

V návaznosti na avizovanou výměnu asfaltového povrchu mimořádně zatěžované silnice II/610 v ul. Nádražní v Turnově ze strany KSSLK, ke které by mělo dojít letos o letních prázdninách, Vám předkládáme ke schválení materiál o vyhlášení soutěže na dodavatele stavby přímo souvisejících dožilých vodárenských zařízení.

1. Ulice Nádražní

Ulice Nádražní prošla rekonstrukcí v roce 2006. V rámci stavby se vyměnila komplet kanalizace a vodovod po jedné straně. V ulici jsou ale vodovody dva, a druhý z roku 1980, který vede na straně směrem k nádraží, se v té době neřešil a ani my v současné době řešit komplet nemůžeme. Aktuálně vede pod travnatými a zpevněnými ostrůvky mezi chodníkem a komunikací.

Musíme se však **zabývat výměnou třech vodovodních přechodů přes ulici pod plánovaným novým asfaltem v ulici**. Tyto přechody jsou ze sedmdesátých a osmdesátých let minulého století a jeden z nich je ještě v azbestocementu.

Přechody vody jsou většinou ukončeny na každé straně komunikace ve velkých zděných armaturních šachtách. V rámci stavby většinu šachet zrušíme a vodovodní uzel již vystrojíme přímo uzávěry na kraji vozovky. Šachty, které zůstanou, obnovovat nebudeme z důvodu nutných úspor.

Rozsah:

- Propoj + podélná část „u hodin“ ke Krátké ulici – LT DN 150 v délce 42 m
- Propoj Nádražní – Studentská – LT DN 150 v délce 14 m
- Propoj Nádražní – Kosmonautů – LT DN 150 v délce 12 m

2. Ulice Krátká

V ulici Krátká máme projekt na výměnu vodovodu a kanalizace již zpracovaný z roku 2022 od firmy Valbek, s.r.o., Liberec. VH sítě jsou v ulici ve velmi havarijním stavu, již několik let se snažíme akci posunout k realizaci. Z důvodu koordinace s městem na komunikacích jsme však potřebnou akci již několikrát odložili. Nyní je vhodné v Krátké ulici vyměnit sítě, protože **napojení vodovodů zasahuje do ul. Nádražní**.

Rozsah:

- Výměna vodovodu PE RC2 d90 v délce 94 m
- Výměna kanalizace PVC DN 300 v délce 93 m
- Přepojení vodovodních přípojek v počtu 8 ks
- Přepojení kanalizačních přípojek v počtu 14 ks

V ulici Krátká bychom po dohodě s vedením města zpětně zadláždili rýhu kostkami do původního stavu. Do budoucna město plánuje kompletní rekonstrukci komunikace pravděpodobně v návaznosti na obnovu železničního nádraží.

Termíny:

Vodovodní přechody v ulici Nádražní je nutné zrealizovat před pokládkou asfaltů v období května a června.

V ulici Krátká lze primárně připravit pouze návaznost na napojení ulic a zbytek ulice realizovat kdykoliv letos podle kapacit dodavatele – tedy klidně až po obnově Nádražní ulice - od konce léta až na podzim letošního roku.

Věříme, že dostaneme od uchazečů výhodné nabídky, i když nesoutěžíme v optimálním termínu.

Cena stavby, financování:

Na akci máme v současné době zpracovaný aktuální rozpočet stavby. Ve finále se můžeme pohybovat okolo 6 mil. Kč. Akci bude financovat VHS Turnov ze svého rozpočtu. Ve výši rozsahu obnovy komunikace v ulici Krátká bude uzavřena smlouva o dílčí neinvestiční dotaci s městem Turnov.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na dodavatele stavby na akci „Turnov – oprava VH sítí ulice Nádražní a Krátká“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Hocke, p. Lochman, p. Bímová, p. Syrotiuková, Ing. Sajdl., Bc. Štefja, Dis.

2.3. Benešov u Semil – odkanalizování obce, I. etapa – navýšení rezervy díla

Předkládáme Radě sdružení informací o průběhu realizace akce „Benešov u Semil – odkanalizování obce, I. etapa“ a zároveň návrh na navýšení rezervy díla.

Stavba řeší výstavbu I. etapy splaškové kanalizace včetně obnovy souvisejícího vodovodu v obci Benešov u Semil. Jedná se o jednu z významnějších investičních akcí VHS Turnov realizovaných v letech 2025–2026. Zhotovitelem stavby je společnost MIZERA – STAVBY a.s., projektovou dokumentaci zpracovala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. (VRV).

Cílem předložení tohoto materiálu je informovat o průběhu stavby a vzniklých vícepracích a požádat o navýšení rezervy díla, aby bylo možné tyto vícepráce finančně vypořádat se zhotovitelem.

Průběh realizace stavby:

Stavební práce byly zahájeny v souladu se smlouvou o dílo v květnu 2025, s termínem dokončení stanoveným na 23. 10. 2026.

Průběh stavby v roce 2025 odpovídal původnímu harmonogramu, kdy bylo dosaženo prostavěnosti přibližně 40 % z celkového rozsahu díla.

V průběhu stavebních prací však vyvstaly technické komplikace, nepředvídatelné skutečnosti a šance na vylepšení konečného díla, které si vyžádaly změny oproti projektové dokumentaci a vedly ke vzniku víceprací.

Přehled významných změnových listů:

Změna č. 1 – 5

Vícepráce spojené s pokládkou vodovodu a kanalizace v prostoru u pošty.

Vícenáklady: cca 250 tis. Kč bez DPH

Změna č. 8 a 9

Zahloubení výtlačného potrubí z Benešova do Semil v délce cca 1 km z důvodu výškové kolize s propustky pod krajskou komunikací ve správě KSSLK. Současně bylo nutné obnovit stávající uliční vpusti pro dešťovou vodu.

Vícenáklady: cca 1,24 mil. Kč bez DPH

Změna č. 12

Provizorní propojení kanalizačního potrubí během výstavby.

Vícenáklady: cca 116 tis. Kč bez DPH

Změna č. 13

Úprava technologie opravy krajské komunikace „Pojizerky“. V trase komunikace byly pokládány tři sítě (vodovod, splašková kanalizace a přeložka dešťové kanalizace) včetně přípojek. Projektová dokumentace neřešila potřebné zajištění únosnosti konstrukčních vrstev komunikace mezi jednotlivými sítěmi.

Na základě požadavku správce komunikace (KSSLK) bylo nutné provést sanaci podloží a změnu technologie opravy vozovky. Byla použita technologie studené recyklace se stabilizací podloží cementem (5 %) do hloubky 30–35 cm, na kterou byly následně položeny dvě asfaltové vrstvy. Současně došlo k rozšíření rozsahu opravovaných asfaltových ploch dle požadavků správce komunikace.

Vícenáklady: cca 4,29 mil. Kč bez DPH

Změna č. 19

Nutná přeložka veřejného osvětlení, které bylo v kolizi s přeložkou vodovodu.

Vícenáklady: cca 407 tis. Kč bez DPH

Další vícepráce:

Další změnové listy souvisejí především s pokládkou splaškové kanalizace v krajské komunikaci, kde bylo nutné řešit bourání betonových konstrukcí a výskyt skalního podloží.

Předpokládané vícenáklady: cca 1 mil. Kč bez DPH

Další připravovaná změna se týká nutnosti pokladky kanalizace před realizací sítí společnosti ČEZ v úzké uličce mimo stávající staveniště. Jedná se o pokládku stoky D.4 jako suchovodu v délce cca 80 m, včetně veřejných částí přípojek v lokalitě mezi č.p. 89 a č.p. 42.

Předpokládané vícenáklady: cca 1,3 mil. Kč bez DPH

Celková výše víceprací a navýšení rezervy:

Celková výše víceprací je v současné době vyčíslena přibližně na 8,47 mil. Kč bez DPH. Je pravděpodobné, že v průběhu stavební sezóny roku 2026 může dojít ještě k dalším drobným úpravám v rámci realizace stavby.

Z tohoto důvodu navrhujeme navýšit rezervu díla o 6,5 mil. Kč, tedy ze stávajících 2 mil. Kč na celkových 8,5 mil. Kč, aby bylo možné průběžně finančně vypořádávat vzniklé vícepráce.

Pokud budeme muset ještě v roce 2026 podruhé navýšit rezervu, tak o tom samozřejmě předložíme podkladový materiál. Tak velký rozsah víceprací však rozhodně neočekáváme.

Financování víceprací:

Klíčovou skutečností je pro financování díla je, že jsme projednali daleko vyšší příspěvek LK na obnovu komunikací a přeložku dešťové kanalizace ve výši 5.4 mil. Kč a zároveň při finálním řízení došlo k významnému navýšení dotace MZE a tím i příspěvku LK. Lze konstatovat, že předložené navýšení rezervy přinese výdaje, které budou financovány z dotací.

Rekapitulace ceny díla:

SoD 63,371 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 2 mil. Kč)

Celková cena po navýšení rezervy 69,871 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 8,5 mil. Kč)

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh realizace akce: „Benešov u Semil – odkanalizování obce, I. etapa“, a pověřuje Ing. Hejduka uzavřením dodatku dle předloženého materiálu.

2.4. Jilemnice – zpracování PD obnovy VH sítí v ulicích Na Kozinci a K Vodojemu – vyhlášení VP

VHS Turnov postupně rozšiřuje zásobník připravených projektových dokumentací pro obnovu vodohospodářské infrastruktury v členských městech. Cílem je mít připravené investiční záměry, které bude možné realizovat v následujících letech podle aktuálního technického stavu sítí a finančních možností sdružení.

Na základě podnětů provozovatele a vyhodnocení technického stavu vodohospodářských sítí ve městě Jilemnice byla vytipována lokalita ulic Na Kozinci a K vodojemu, kde je vhodné a velmi potřebné připravit projektovou dokumentaci na obnovu vodohospodářské infrastruktury.

Obnova VH sítí v ulicích Na Kozinci a K vodojemu

Projektová dokumentace bude řešit obnovu vodohospodářských sítí ve dvou místních komunikacích – ulicích Na Kozinci a K vodojemu. Hlavní řady jsou vedeny v tělese místních komunikací s asfaltovým povrchem. Pozemky dotčené stavbou jsou převážně ve vlastnictví města Jilemnice, což z hlediska přípravy a realizace stavby představuje významnou výhodu. Hlavním důvodem přípravy akce je havarijní stav kanalizace v ulici Na Kozinci, na který dlouhodobě upozorňuje provozovatel SČVK. Vzhledem k prioritizaci investic města se však obnova této lokality dosud neuskutečnila.

Navrhovaná projekční příprava zároveň navazuje na již realizované investice v lokalitě Kozinec, kde byly v minulých letech postupně obnoveny vodohospodářské sítě v ulicích Na

Drahách, Nouzov a Na Žuliánci. V rámci těchto staveb byly vybudovány nové sítě včetně dešťové kanalizace, která je v současné době provizorně zaústěna do jednotné kanalizace v ulici Na Kozinci. Oddělené dešťové vody z této lokality jsou tak dočasně odváděny zpět do jednotné kanalizační sítě. Vybudováním dešťové kanalizace v ulici Na Kozinci dojde k definitivnímu oddělení dešťových vod z této části města a k dokončení koncepčního řešení odkanalizování celé lokality Kozinec.

V ulici Na Kozinci bude řešen úsek přibližně 500 m v hlavní komunikaci a dalších cca 200 m v navazující boční ulici. Složitostí této lokality je skutečnost, že část přilehlých objektů se nachází výškově pod úrovní komunikace, a jejich napojení na kanalizaci vedenou v komunikaci proto nebude možné gravitačně. V současné době je odkanalizování těchto objektů řešeno sběrnou kanalizací vedenou v zahradách za objekty, která je z provozního hlediska velmi problematická – je obtížně přístupná, prakticky neobsluhovatelná a její opravy jsou technicky i majetkoprávně komplikované. V rámci projektové přípravy bude proto navrženo nové řešení odkanalizování těchto objektů, pravděpodobně formou domovních čerpacích šachet, které umožní napojení na kanalizaci vedenou v komunikaci. Toto řešení se předpokládá přibližně u 12–15 nemovitostí.

Ulice K Vodojemu má celkovou délku přibližně 600 m. V celém tomto úseku je navržena obnova vodovodního řádu. Současně bude v úseku přibližně 360 m provedena obnova kanalizace a dobudování dešťové kanalizace, která zajistí odvedení srážkových vod z komunikace a přispěje ke snížení hydraulického zatížení jednotné kanalizační sítě.

V rámci projekční přípravy bude navržena obnova vodovodních řadů z materiálu PE100 RC2 v dimenzích DN 90–160. Kanalizační stoky budou navrženy z materiálu PVC Quantum v dimenzích DN 300–400. Součástí řešení bude rovněž přeložka a doplnění dešťové kanalizace a obnova veřejných částí přípojek. Projektová dokumentace bude zároveň koordinována s konstrukcí místních komunikací.

Cílem projekční přípravy je vytvořit podklad pro budoucí investiční akci, která zajistí dlouhodobě spolehlivý provoz vodohospodářské infrastruktury v této části města a zároveň dokončí koncepční řešení odvodnění lokality Kozinec.

V souběhu s PD VH sítí připraví Město Jilemnice jako obvykle PD obnovy stavbou zasažených komunikací.

Návrh usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na zpracování projektové dokumentace pro akci „Jilemnice – PD obnovy VH sítí v ulicích Na Kozinci a K vodojemu“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Lamač, Bc. Hlaváč, p. Horáček, p. Vacek, Ing. Mejsnar, p. Boreš.

2.5. Informace o aktuálním stavu stavebních činností

Každý rok Vám na jaře předkládáme informaci o tom, kde a jak jsme již zvládli zahájit stavby, nebo kde finalizujeme přípravu k jejich zahájení.

Je to vždy stejné – chceme začít stavět co nejrychleji, abychom nekončili dlouho na podzim, nebo abychom velké stavby vůbec v jednom roku zvládli.

Poslední roky je totiž realitou, že o prázdninách se tempo postupu prací zpomaluje a od září začíná na stavbě nervozita, pokud ještě zbývá mnoho prostavět.

Přípravy na naše brzké zahájení staveb logicky začínají vždy předchozí rok. V celém procesu jde vždy hlavně o čas, a proto máme za cíl:

- dokončit rychle projekty a získat stavební povolení
- odsoutěžit stavby v optimálním čase ke konci roku– výhodné ceny, rychlá zahájení
- co nejdříve uzavřít smlouvy o dílo a předat staveniště
- pomoci s přípravou vlastní stavby – dopravní projednání, atd.
- u menších staveb stavět zejména v ideálním období první poloviny roku a léta
- splnit požadavky na nás, které mají jiní investoři na staveništi klíčových komunikací
- zvládnout dotační termíny a požadavky

V průběhu března je pozitivní konstatovat, že jsme náš cíl opět docela zvládli naplnit. Chybí nám pro letošní plán vysoutěžit akci v Nádražní ulici a vyřešit přeložku sítí pod průtahem v Rokytnici nad Jizerou.

Některé akce letos opět jen zahájíme a protáhneme je zejména z důvodu financování do příštího roku. Půjde o akce:

Turnov – Kotlerovo nábřeží

Benešov u Semil – další etapa odkanalizování

Rovensko pod Troskami – odstranění železa z vodovodního řadu na Štěpánovicích

Obce a města okolo Rovenska pod Troskami – obnova přivaděče z vodního zdroje Hrudka

Mimo tyto aktivity zahajujeme poptávky na **projektové činnosti** zahrnuté v rozpočtu a postupně budeme překládat k rozhodování o časově potřebných **aktivitách v Rokytnici nad Jizerou**.

O standardních akcích na příští rok 2027 ve všech městech a obcích začneme jednat jako každý rok na počátku léta.

Mimo to předkládáme průběžně informace o nejdůležitějších *opatřeních nutných k řádnému provozování majetku* a také probíhá **odstraňování nedodělků na mnoha akcích skončených v loňském roce**.

Předkládáme Vám nakonec informativní výčet investičních akcí, které jsou zahrnuty v letošním rozpočtu VHS Turnov. A na jednání RS odpovíme na dotazy - o jejich průběhu, atd.

Zahájené akce:

Turnov – sítě v Konělupech – druhý půl rok stavby byl zahájen v únoru řešením přípojek a přípravou na obnovu vodovodu. Dodavatel: 1. JHS, Hodkovice

Turnov – obnova zbylé části sítí v Komenského ulici a v části Švermovy ulice – nejdéle v týdnu konání RS podepíšeme SOD a předáme staveniště. Dodavatel: 1. JHS Hodkovice nad Mohelkou

Turnov – obnova prameniště Šlejféra – poslední půl rok stavby byl zahájen na konci února – armaturní komora, dokončení štoly, vnější vzhled a okolí objektu. Dodavatel: VHS stavby, Liberec

Vyskeř – výstavba nového vrtu – vodního zdroje – akce zahájena v první polovině března. Dodavatel: Firma Holastav, Semily

Malá Skála – vodovod do lokality Křížky – výstavba zahájena v únoru, nutnost dokončit před turistickou sezónou. Dodavatel: Zikuda Turnov

Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu v Želechách – akce byla zahájena na konci ledna. Dodavatel: firma Mizera Stavby, Lomnice nad Popelkou.

Lomnice nad Popelkou – 1. rok obnovy sítí na ulici 5. května – naše největší stavba bude zahájena poslední týden v březnu. Dodavatel: Doprastav, středisko Praha

Chuchelna – výstavba vodovodu na Bačově – výstavba rozsáhlé akce byla zahájena kvůli komplikacím a počasí až v únoru letošního roku. Dodavatel: SIZ, Velké Hamry

Benešov u Semil – druhý rok I. etapy odkanalizování – druhý rok rozsáhlé stavby byl zahájen již v lednu. Dodavatel: Mizera Stavby, Lomnice nad Popelkou.

Semily – obnova sítí v pěti ulicích v oblasti nad Špejcharem – předáno staveniště, začátek prací po Velikonocích. Dodavatel: SIZ, Velké Hamry

Jilemnice – vodojem Kozinec – dokončení druhého roku výstavby centrálního areálu vodojemů bylo zahájeno na počátku března betonáží velkého vodojemu. Dodavatel: OBIS Nová Paka.

Rokytnice nad Jizerou – sítě v blízkosti výstavby komunitního centra KODUS – staveniště předáno již loňský rok, přímá návaznost na větší stavbu města, termín řešení našich sítí zatím nebyl stanoven. Dodavatel: MBQ Semily

Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu při akci obnovy centrální komunikace – staveniště předáno již loňský rok, přímá návaznost na významné akci obnovy centrální komunikace. Termín prací na letošní části zatím nebyl stanoven. Dodavatel: Eurovia Liberec

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o aktuální stavební činnosti svazku na počátku stavební sezóny 2026 a projednala výhled dalších plánovaných aktivit v letošním roce.

3. Finanční otázky

3.1. Záměry dotačních žádostí v roce 2026

Předkládáme Vám jako každý rok informativní materiál o dotačních možnostech svazku. Stále držíme zásadu, že bychom měli využít veškeré dotační možnosti, které se nabízí. Dotačních příležitostí je však čím dál méně a je tedy čím dál složitější splnit požadavky.

Standartně pro nás existují čtyři možní poskytovatelé dotací:

- Liberecký kraj
- Státní fond životního prostředí
- Ministerstvo zemědělství
- Obce a města

Velmi důležitými dotačními partnery jste pro nás také Vy, členské obce a města.

V rámci plánování rozpočtu již počítáme s určitými žádostmi, ale ty se s vyhlášením konkrétního programu mohou měnit.

Nyní předkládáme konkrétní akce v členských obcích, na které plánujeme podat žádost o dotaci nebo jsme již žádost podali.

1) Liberecký kraj

S LK držíme úzký kontakt a pravidelně komunikujeme. Na LK pravidelně žádáme ze standartního programu **Fond ochrany vod LK (max. 2 mil. Kč na jednu akci)**, dále žádáme **o kofinancování akcí dotovaných jiným poskytovatelem (max. 15 % z uznatelných nákladů)** a také na obnovu komunikací, které nám poskytuje odbor dopravy LK.

- **Fond ochrany vod LK**

Ten letos zaznamenal velké změny. Oproti minulým letem je rozdělen na dvě části:

- A) Obnova a modernizace stávajících sítí
- B) Rozvoj VH infrastruktury

Od minulého roku je možné žádat také na místní části měst (do 1500 obyvatel) což nám zvýšilo šance na získání dotačních peněz. Můžeme nyní žádat na okrajové části měst, které jsou katastrálně oddělené a splňují podmínku o počtu obyvatel (např. Jilemnice – Hrabačov, Turnov – Mašov, Lomnice nad Popelkou – Želechy...)

Na každou akci můžeme žádat maximálně o 50 % způsobilých výdajů do výše 2 mil. Kč na jednu akci. Příjem žádostí je stanoven do 10. dubna 2026 a alokace je 10 mil. Kč na obnovu a 10 mil. Kč na rozvoj. Plánujeme podat následující žádosti:

	Název akce	Předpokládaná výše dotace v mil. Kč
1.	Rovensko pod Troskami – rekonstrukce vodovodu Štěpánovice	2
2.	Malá Skála, Křížky – vodovod	2
3.	Lomnice nad Popelkou – Želechy vodovod, II. etapa	0,7
4.	Chuchelna – výstavba vodovodu Bačov	2
5.	Chuchelna – obnova sítě Komárov (obnova)	0,5
7.	Rokytnice nad Jizerou – průtah II. et.	2
8.	Benešov u Semil – kanalizace (rozvoj)	0,7
	Celkem	Cca 10 mil. Kč

- **Krajský investiční program**

Liberecký kraj otevřel jednorázový program v rámci Regionálního rozvoje. Jde o speciální program, který by měl dotovat aktivity, které nejdou dotovat z jiných obvyklých dotací LK.

Byla zde možnost podat žádost o dotaci také na technickou infrastrukturu. Podali jsme proto žádost na obnovu našich sítí v Semilech (5 ulice), kterou není možné podat do jiného programu. Zde čekáme na posouzení podané žádosti.

	Název akce	Předpoklad dotace
	Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Nad Špejcharem	6,5 mil Kč

- **Kofinancování LK dotací od jiných poskytovatelů**

Nově do tohoto programu budeme žádat o kofinancování získané dotace z MZe na přivaděč Hrudka do Rovenska pod Troskami a dotace ze SFŽP na vrt Komárov. Máme již uzavřeny dvě smlouvy s LK, které běží. Zde je přehled běžících a nových předpokládaných žádostí:

	Název akce	Předpokládaná výše dotace v mil. Kč
stávající	Rakousy – obnova prameniště Kalich	0,3
stávající	Benešov – odkanalizování obce	6,8
nová	Chuchelna – nový zdroj pitné vody pro Komárov a Bačov	0,2
nová	Rovensko pod Troskami – přivaděč Hrudka	5
	Celkem	12,3 mil. Kč

- **Prostředky poskytnuté LK na obnovu komunikací**

I letos máme dohodu s KSSLK a LK na podílu odboru dopravy na našich velkých akcích. Jedná se především o obnovu povrchů krajských komunikací a také podpora na přeložky dešťových kanalizací.

Máme domluveno financování následujících akcí:

	Název akce	Předpokládaná výše dotace v mil. Kč
	Benešov u Semil – obnova komunikací	3,3
	Benešov u Semil – dešťová kanalizace	2
	Lomnice nad Popelkou – 5. května, obnova komunikace	20 (celkově okolo 60 za tři roky)
	Celkem	25,3 mil. Kč

2) **Státní fond Životního prostředí**

- **Národní program Životní prostředí SFŽP ČR**

V tomto programu máme jednu stávající žádost o dvě nové, které budeme letos administrovat.

	Název akce	Předpokládaná výše dotace v mil. Kč
stávající	Rakousy – obnova prameniště Kalich	2
nová	Chuchelna – nový zdroj pitné vody pro Komárov a Bačov	2
nová	Vyskeř – náhradní zdroj pitné vody	2
	Celkem	6 mil. Kč

Obě dotace na vrty mají svá úskalí a pravděpodobně budou poníženy. Stavby jsou dražší, než jsme při podání žádosti uváděli. Budou se tedy krátit uznatelné výdaje. Budeme ale vyvíjet maximální úsilí, abychom uhájili co nejvíce peněz.

3) **Ministerstvo zemědělství**

Podání žádostí o dotaci je u MZE extrémně náročné. Nikoliv z pohledu množství dokumentů, ale z pohledu rychlosti podání. Máte minimální čas (malé minuty) abyste podali žádost rychleji než ostatní stovky uchazečů v celé ČR. Proto podání žádosti předchází náročná příprava, aby vše proběhlo velmi rychle. Každá vteřina navíc znamená velkou míru nejistoty v získání dotace. Je samozřejmě smutné, že na MZE nerozhoduje o úspěšnosti žádosti kvalita projektu, ale pouze rychlost podání žádosti.

- **Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací**

V tomto programu máme dvě aktuální žádosti:

	Název akce	Předpokládaná vše dotace v mil. Kč
stávající	Benešov u Semil – odkanalizování obce	14,2 (celkově 31,9)
stávající	Rovensko pod Troskami – přivaděč Hrudka	21,5
	celkem	35,7 mil. Kč

Dotace na Rovensko pod Troskami je v procesu administrace, tedy vyvíjíme maximální úsilí, abychom doložili potřebné dokumenty. U této dotace tedy zatím není vydáno rozhodnutí o přidělení dotace. Nicméně všechno nasvědčuje tomu, že i v tomto případě budeme úspěšní.

Připravujeme se však i na další možnou letošní jarní výzvu.

4) Obce a města

Mimo výše zmíněných dotačních peněz administrujeme každoročně také dotace od Vás, členských obcí a měst. Ročně je takových případů 10 – 15. V letošním rozpočtu je naplánováno cca 60 mil. Kč. Každá taková dotace potřebuje čas nás všech. Rozdělení rozpočtů, vypracování žádosti, změny, případné navýšení dotace, závěrečné vyúčtování. Na těchto krocích se podílí celý tým VHS i pracovníci města a obcí. Je skvělé, že všichni vnímáme důležitost všech těchto kroků a také výsledek, který s Vámi společně tvoříme.

Závěr:

Dotační peníze jsou základním motorem pro naše stavby. I přesto, že je nyní období, kdy není příliš možností je získat, děláme maximum.

Vždycky se někde objeví nějaká možnost, co nás pozvedne a můžeme mít radost z úspěchu. Na vypracovávání žádostí se podílí celý tým VHS. Technici aktivně připravují rozdělování rozpočtů, paní ředitelka administruje celé akce a při podávání žádostí elektronicky bojujeme s časem společně.

Celý tým VHS vnímá důležitost dotačních peněz a všichni mají svůj podíl na jejich získání. I když to pro ně následně znamená celou akci zrealizovat, tak pracujeme jako tým napříč územím.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o dotačních aktivitách v roce 2026 dle předloženého podkladu a souhlasí s administrováním žádostí u všech poskytovatelů.

4. Aktuální vazby s městem Semily

Po několika měsících je opět vhodná doba informovat členy RS VHS o vztazích s městem Semily. Pro přehlednost budou dále popsány jednotlivé vazby samostatně.

1. Aktivita při obnově majetku svazku ve městě

V letošním roce jsme společně s vedením města naplánovali obnovu našich sítí v pěti ulicích v lokalitě Nad Špejcharem. Na ně navazuje samostatná obnova stavbou zasažených komunikací ze strany města. Akce by měla být zahájena na počátku dubna. Spolupráce při přípravě stavby probíhala standardně až na městem zvolený přístup k řešení obnovy komunikací. My i město jsme připraveni na své samostatné investorské role.

2. Nové privátní záměry ve městě

Ve městě se poslední dobou připravuje, nebo se začíná diskutovat víc privátních záměrů zasítování pozemků. Město je čím dál tím hezčí, a proto je logické, že v něm chtějí investoři stavět domy a byty.

Na VHS máme pro tyto případy jasná pravidla a zaběhlé postupy. Na sítě však vždy navazuje nutné řešení komunikací. Proto je vždy potřeba záměry soukromníků diskutovat a připravovat v souladu s pokyny a požadavky vedením města. Zde se projevuje absence odpovědnosti konkrétních vedoucích osob na městě a přípravám nepomáhá ani nízká úroveň komunikace mezi námi a městem. Město například v této věci neiniciovalo už roky jediné jednání – spolupráce, financování, vlastní záměr BZ, apod. To vše přináší velmi složité prostředí pro privátní investory, a proto nevidíme v posledních letech žádné reálné výsledky jako v jiných městech a obcích. Protože je záměrem měst a obcí podpořit výstavbu, tak očekáváme pozitivní změnu po komunálních volbách.

3. Příprava projektů na akce VHS ve městě v příštích letech a investice 2027

Z pozice VHS se i v Semilech snažíme dlouhodobě dopředu připravovat akce (studie, projekty) stejně jako v jiných městech a obcích. V tomto roce máme v rozpočtu zahrnutý výdaje na budoucí klíčové akce ve městě – Vysocká ulice, obnova nejstarších vodovodů a vodojemů, další vrty v Příkrém, ulice Ke stadionu, obnova sídlišť, řešení území města při odkanalizování sousedních obcí, atd. Zde se nám s městem daří komunikovat lépe, a proto věříme, že společně projednáme a připravíme k rozhodnutí i aktivity na rok 2027.

4. Soud s městem a další druhá žaloba města

Vyhráli jsme první kolo soudu s Městem Semily za úvodní rok provozování ČOV formou státem nařízené veřejné služby za období 04/12 2022.

Předmětem sporu byl požadavek města, aby mu byla vyplacena částka za používání jeho majetku – obdoba nájemného. Město žalovalo nás i SčVK najednou s tím, že neví, kdo mu má peníze vyplatit, a proto žaluje raději obě strany najednou. Naším prohrěškem mělo být neoprávněné obohacení podle ustanovení občanského zákoníku. Proto jsme se soudili na Okresním soudu v Semilech.

Soudilo se o hrozně moc peněz – v součtu skoro o 4 mil. Kč. Částka 2,4 mil. Kč byl požadavek města, okolo 600 tis. Kč by byly dopočítané úroky a zbylý necelý 1 mil. Kč představují soudní poplatky a platby advokátům. Město žalovalo svazek, jehož je členem, i když mělo k dispozici jasné právní stanovisko, že jsme ho o žádné peníze neobrali. To jsme slíbili nechat zpracovat na smířčím jednání na MZE a projednali ho i na Radě sdružení za přítomnosti zástupců ze Semil. Společnost SčVK a.s. byla městem žalována i přesto, že město zachránila od výrazné újmy na životním prostředí. Společnost splnila státem nařízenou veřejnou službu a provozovala sama skoro tři roky ČOV. Příkaz státu byl přitom jediné řešení k zabránění ekologické havárie – vedení radnice nezvládlo zajistit provoz svojí ČOV, i když na to mělo dostatek času. Odpadní vody by bez záchrany SčVK vytékaly přímo do Jizery.

Postup vedení města – žalovat všechny blízké a spolupracující, přestože samo nezvládlo své povinnosti – je úplně absurdní. Proto se mezi sebou museli utkat elitní vodohospodářští právníci. Soud po 4 jednáních zamítl žalobu města v plném rozsahu. Rozhodl, že všechny požadavky advokátů a soudní poplatky musí zaplatit město – půjde o částku cca 900 tis. Kč.

Od počátku jsme měli navrch, protože městská žaloba byla v principu divná a slabá. **Vyhráli jsme zatím sice jen nepravomocně,** ale po dlouhém, důkladném a spravedlivém soudním řízení. Odůvodnění rozhodnutí ze strany soudu je jasné a velmi silné. **Proto navrhujeme do textu usnesení, abychom znovu požádali paní starostku, aby se dál nesoudila a neodvolávala se.** Opět bychom ji chtěli oslovit, ať dál neutrácí peníze města, které by byly určitě lépe využitelné pro jiné účely v Semilech.

V této věci konstatujeme stručně ještě další čtyři zajímavosti. Nikdo z vedení města si neudělal čas ani na jedno soudní jednání – jako by se ho báli. Město zastupoval najatý advokát a u soudu byl přítomen jen pan tajemník úřadu. Pokud město soud nakonec opravdu prohraje, což je velmi pravděpodobné, tak tím bude mmj. jasně soudem naznačeno, že se vedení města nechovalo v souladu s principem řádného hospodáře a připravilo svojí nečinností město o miliony korun za období veřejné služby (platba za využití ČOV). Třetí zajímavostí je skutečnost, že jsme při soudu zjistili neoprávněnou a chybnou platbu od SčVK vůči nám za využití semilské ČOV – část zisku z čištění domovních odpadů navezených fekály. Částku za tři roky – cca 50 tis. Kč – jsme okamžitě vrátili společnosti SčVK, protože na ni měla nárok jen ona. **Čtvrtou smutnou zajímavostí je, že nás město na jaře zažalovalo i za druhý rok veřejné služby – 2023.** Stejný pan soudce oznámil, že přeruší druhé řízení do pravomocného rozhodnutí tohoto první soudu. A protože jde o stejný druh žaloby, tak pak rychle rozhodne.

Stručné shrnutí:

Žaloba města, která přináší velké vztahové komplikace mezi městem a svým svazkem, neuspěla v prvním a klíčovém soudním projednání pro další vývoj sporu. Neuspěl ani městský pokus atakovat současně provozní společnost SČVK a s. **Pokud však bude vedení města dál využívat veřejné prostředky k prodlužování sporu formou různých odvolání, tak i my budeme muset dál hradit naše advokáty.** Tři kola odvolání mohou přinést další 4 roky a miliony korun za soudní poplatky a platby advokátům. Nakonec je nutné ukázat na odlišnou stranu mince. Jde o soud za velké miliony korun, který může v případě prohry přinést významné komplikace jednotlivcům v současném vedení města, protože selhali ve svých funkcích a způsobili městu významnou finanční újmu.

5. Finanční vazby při úplatách za čištění odpadních vod

Mezi sebou máme aktuálně tři finanční vazby a jsou řízeny ustanoveními ve vzájemné smlouvě sousedních vlastníků. Na všechny vazby se budeme **snažit svolat co nejdříve jednání se zástupci města – paní starostkou a těmi, kdo vytvářejí kalkulace a vyúčtování.**

První vazbou je kalkulace ceny za čištění odpadních vod městem pro rok 2026. Stanovenou cenu města musíme vždy akceptovat, ale můžeme se ptát. Budeme se proto dotazovat, zda je zařazení naplánovaných velkých akcí na obnově technologických zařízení na nátoku ČOV opravdu oprava, nebo zda jde o investici. Pokud by se potvrdil náš odhad, že jde o investiční výdaj, pak je městská kalkulace zpracována chybně a pro nás to mmj. bude mít pozitivní finanční dopady.

Druhou finanční vazbou je městem stanovený výpočet zálohových čtvrtletních plateb pro tento rok. Zde jsme přesvědčeni, že město v jedné části výpočtu nepostupovalo správně. Protože jde o relativně malou odchylku, tak jsme pro klid vzájemných vztahů za první čtvrtletní platbu uhradili v městem požadované výši a do doby druhé platby v květnu 2026 chceme dílčí rozpor ve výpočtu projednat. Pro časový komfort k diskusi a případné úpravě výpočtu mluví fakt, že jde stále jen o zálohy, jejichž vyúčtování se bude zpracovávat příští rok.

Třetí je vyúčtování – zálohové platby a skutečná cena za čištění odpadních vod v roce 2025. Do konce března má město zákonnou povinnost předložit vyúčtování skutečnosti kalkulace a našich zálohových plateb za loňský rok. Vzájemná smlouva sousedních vlastníků jasně říká, že cena za vyčištěný m³ musí v prvním roce i po vyúčtování zůstat stejná. A protože známe hodnoty výpočtu vyčištěného množství díky plánu na rok 2026, tak je zřejmé, že nám město bude muset vrátit skoro 1 mil. Kč. Protože však sledujeme drobnou odchylku způsobu výpočtu, tak bychom rádi v příštích týdnech projednali s vedením města i tento finanční vztah.

6. Zprovoznění napojení kanalizace obce Benešov u Semil

I když o celou otázku mělo vedení města evidentní zájem, tak na schůzku projektantů a technického zástupce města Ing. Plichty s námi nikdo z vedení města nedorazil. Informovali jsme město o časových výhledech, množství a způsobu napojení.

Projednávali jsme zejména požadavek města, aby byl do výusti nové kanalizace od obce umístěn zápachoměr, který má podle města sloužit k tomu, aby online detekoval zápach a umožnil okamžitou reakci provozovatelům obou majetků k nápravě stavu. My jsme tento záměr akceptovali se současným požadavkem, aby stejný zápachoměr pořídilo i město na svoji přípojku z areálu nemocnice. Po zkušenostech z výstavby v místě napojení v létě, kdy byl z nemocniční přípojky cítit ohromný zápach a po zkušenostech v minulých letech, kdy nás obyvatelé na zápach upozorňovali, je totiž velmi pravděpodobné, že zápach vzniká díky odpadním vodám z nemocnice a nevznikne díky napojení kanalizace od obce Benešov u Semil. A právě online detekce skutečného důvodu případného zápachu přinese možnost správného rozhodnutí o jeho odstranění. Z technických věcí jsme ještě řešili společně poklopy na kanalizaci a městské přípojce. Nabídli jsme také zástupci města prohlídku čerpací stanice odpadních vod po jejím dokončení.

7. *Vzájemná komunikace*

Je velmi složitá pro obě strany. Za VHS se jednání s vedením města účastní vždy dvojice Ing. Hejduk a Ing. Rajm. V pracovních jednáních pak vždy odpovědné osoby. Na straně města to je však pokaždé jinak, což pan místostarosta Pražák vždy hodnotí slovy „co Vám je do toho a že jde o jejich pravomoc“. Jaké jsou reálné skutečnosti?

- za vodárenství má podle všech usnesení hlavní odpovědnost paní starostka města
- ve věci ČOV komunikuje a rozhoduje písemně jen paní starostka a minimálně RM. Na ZM nebyla otázka ČOV dlouhé roky předložena.
- u soudu nikdo z vedení města ani jednou nebyl na soudním řízení
- s vedením města jsme řešili otázky spojené s napojením obce Benešov u Semil na městskou kanalizační síť, na obtížně a dlouhodobě dohadované jednání projektantů si následně nikdo z vedení neudělal čas
- náš hlavní věcný kontakt ve věci vodárenství – Martin Boreš odchází z města do vedení provozního závodu SčVK, a.s.
- členové Rady sdružení za Semily na žádnou schůzku a jednání až na výjimky nedorazí
- šancí je, že – paní starostka delegovala odpovědnost k diskusi o některých budoucích záměrech na pana místostarostu Ing. Sábla
- když se nám podaří setkat s paní starostkou a jednat o vodohospodářských otázkách, tak se nám zdá, že komunikaci s VHS za ní činí jejím jménem většinou jiní, protože má pravděpodobně jiné pracovní a funkční priority

Nezbývá než věřit, že komunální volby přinesou konkrétní pracovní úkoly pro konkrétní osoby ve vedení města a možnost projednávat důležité otázky kvalitněji a také na ZM v Semilech. To vše pak zákonitě přinese kvalitnější spolupráci s VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o aktuálních vztazích s Městem Semily. Ve věci soudních řízení ukládá Ing. Hejdukovi opětovně požádat paní starostku města, aby dále první soudní řízení neprodlužovala a stáhla od soudu i nově podanou žalobu města na VHS a provozní společnost, a to z důvodů zastavení značných finančních výdajů všech stran, naplnění péče řádného hospodáře a pro vylepšení vztahů mezi všemi subjekty.

5. Vnitřní otázky chodu svazku

5.1. Přijetí nového zaměstnance – od konce dubna 2026

V prosinci 2025 jsme Vám předložili materiál s žádostí, že bychom potřebovali přijmout dalšího zaměstnance, a to zejména z důvodu přetíženosti investičních pracovníků. Velice si Vážíme Vaší podpory a Vašeho vnímání, že je to nezbytné.

Na začátku ledna 2026 jsme vypsalí výběrové řízení formou inzerátu. O tom, že tento inzerát byl poutavý a zaujal, svědčí 18 přihlášených uchazečů (17 žen a 1 muž).

V prvním kole jsme vyřadili 8 uchazeček, které měly diametrálně odlišné pracovní zkušenosti, než jsme požadovali. Pouze jedna zájemkyně měla zkušenosti v oblasti vodního hospodářství, což značí, jak složité je získat do tohoto oboru kvalifikovaného člověka. Naší prioritou nebylo, aby byl nový zaměstnanec z oboru, ale aby byl zejména vhodný do našeho malého kolektivu a měl předpoklady k učení, aktivitě a získávání zkušeností. Proto jsme vybírali i ze zájemců, kteří se věnují komunikaci, příbuzným oborům, ale i například pojišťovnictví, kde musí mít dobré komunikační schopnosti a samostatnost.

Zbývajících 10 jsme pozvali na první kolo pohovoru. Dvě uchazečky mezitím přijali jinou pracovní nabídku, takže jsme vybírali z 8 uchazečů.

Po prvním kole pohovorů jsme vybrali 3 nejvhodnější uchazečky a ty jsme pozvali znovu. Konečné rozhodnutí bylo částečně ovlivněno vědomím, že pokud je ve finále zájemce, který nám může začít pomáhat hned a nemusíme ho učit vodárenství od počátku, tak to je významná výhoda. Vybrali jsme tedy paní **Bc. Marii Dierzé, DiS.**, která je zaměstnankyní Městského úřadu v Semilech, odbor životního prostředí.

Paní Dierzé se pohybuje v oblasti vodního hospodářství téměř 10 let a je zkušeným člověkem, který nám je schopen pomoci okamžitě v agendě, kterou vykonáváme. Zná detailně vodoprávní řízení a má velký dosah do vodárenství. Věříme, že její znalosti a zkušenosti plně využijeme a přispěje tím celému týmu VHS Turnov. Je přínosem mmj. že je zvyklá ze státní správy systematicky pracovat.

Její současný pracovní poměr končí 24. 4. a jsme s ní dohodnuti na plynulý přechod k nám. Výše měsíční odměny bude stanovena shodně, jako na stávající pozici správce vodohospodářského majetku s tím, že jako v jiných minulých případech první tři měsíce zkušební lhůty uplatníme výplatu 80 % z budoucí částky. Smlouva bude na dobu určitou 1 rok, což je naše druhá používaná pojistka u nových neověřených pracovníků. Ostatní benefity bude využívat nová kolegyně podle běžné praxe a zvyklostí organizace.

Tato funkce je pomocník investičních techniků. Tím se také mmj. uvolní pracovní kapacita pro paní Ing. Strnadovou – aby se mohla plnohodnotně věnovat provozním otázkám. Z investičních otázek chceme schopnosti nové pracovnice využít na dokončování investic (kolaudace, zařazení do majetku) a na projednávání záměrů soukromých osob. Dále pak bude pomáhat každému z investičních techniků dle jeho aktuálních potřeb. Protože jde o nové pracovní místo, tak budeme samozřejmě vyhodnocovat její působení a případně upravovat okruhy jejího pracovního zapojení.

S touto pozicí se také váže vytvoření kancelářského zázemí, pořízení počítače, telefonu, tabletu a služebního auta. Na pořízení techniky máme v rozpočtu vyčleněny finanční prostředky, na služební auto prozatím ne. Přijali jsme rozhodnutí, že ze začátku bude v úzkém kontaktu s investičními technikami a učit se po jejich „boku“ a v případě potřeby bude využívat stávající služební vozidla. Až se tato nová pozice ustálí a až budeme vidět, že je pro její výkon nezbytný služební automobil, tak začneme řešit koupi a parkování, což je v centru Turnova nutnost.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o způsobu výběru nové pracovnice do týmu VHS a souhlasí s jejím přijetím za podmínek uvedených v přeloženém podkladu.

Podklady připravili Ing. Hejduk, Ing. Bobková a kolektiv pracovníků VHS Turnov, březen 2026